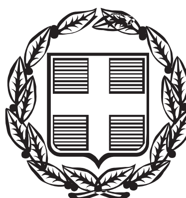




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 224**

26 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμομοτικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.Την 89/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαυρεωτικής.

4. Τα 34/1999 και 221/2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Τις 381/1999 και 17/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας,με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τέλματα» του δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου,όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3646/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

– Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

– Αριθμός ορόφων: τρείς (3)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11.00) μέτρα. Για ειδικής φύσεως και προορισμού κτίρια ή τμήματα κτιρίων (εργαστήρια,γυμναστήρια,αμφιθέατρο κλπ.): δεκα πέντε (15.00) μέτρα .

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15.00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

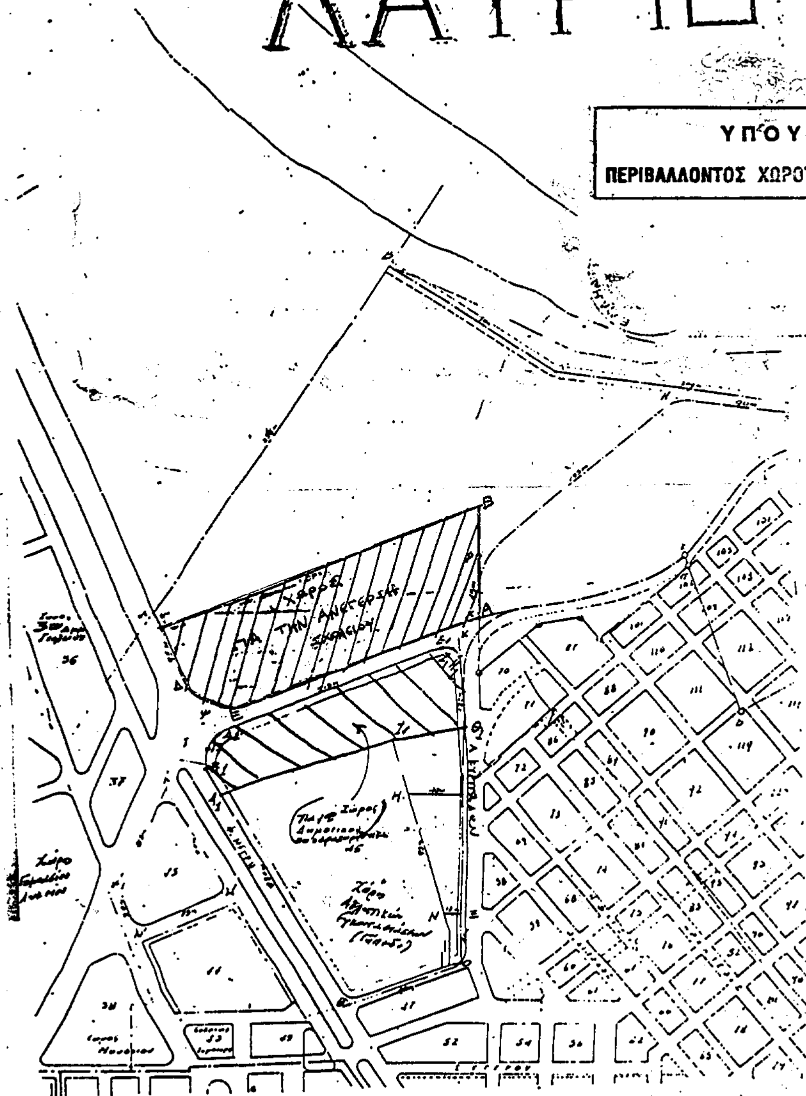
Αθήνα, 2 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. Γ. 3646/01

"Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2001

Ο Δ/ντής

α. α.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 37/01
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4989/1139 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, επί της οδού Βασ. Παύλου αριθ. 74 και της Ακτής Πρωτοψάλτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Την από 28.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.10.2000 (αριθμ. πρωτ. 28499/8798/2000) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αντωνίου και Μελίνας Γλού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτιρίο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου αριθ. 74 και της Ακτής Πρωτοψάλτη, περιοχή Καστέλλας, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου και Μελίνας Γλού, το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/1987 (Δ΄ 420) απόφαση, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου και η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του με νέο από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου και η λειτουργική και μορφολογική σύνδεση αυτού με τον υφιστάμενο οικίσκο στον πλάγιο ακάλυπτο.

γ. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων και των στοιχείων αυτού από τις μεταγενέστερες επεμβάσεις που τις αλλοιώνουν.

δ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης με τα αυτά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

ε. Επιτρέπεται η δημιουργία υπόγειας σήραγγας

στ. Επιτρέπεται η δημιουργία μικρής κολυμβητικής δεξαμενής στον ακάλυπτο του οικοπέδου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και στο σχέδιο κάτοψη επιπέδου σήραγγας σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4989/2001 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ζ. Δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του συντελεστού δόμησης της περιοχής.

η. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

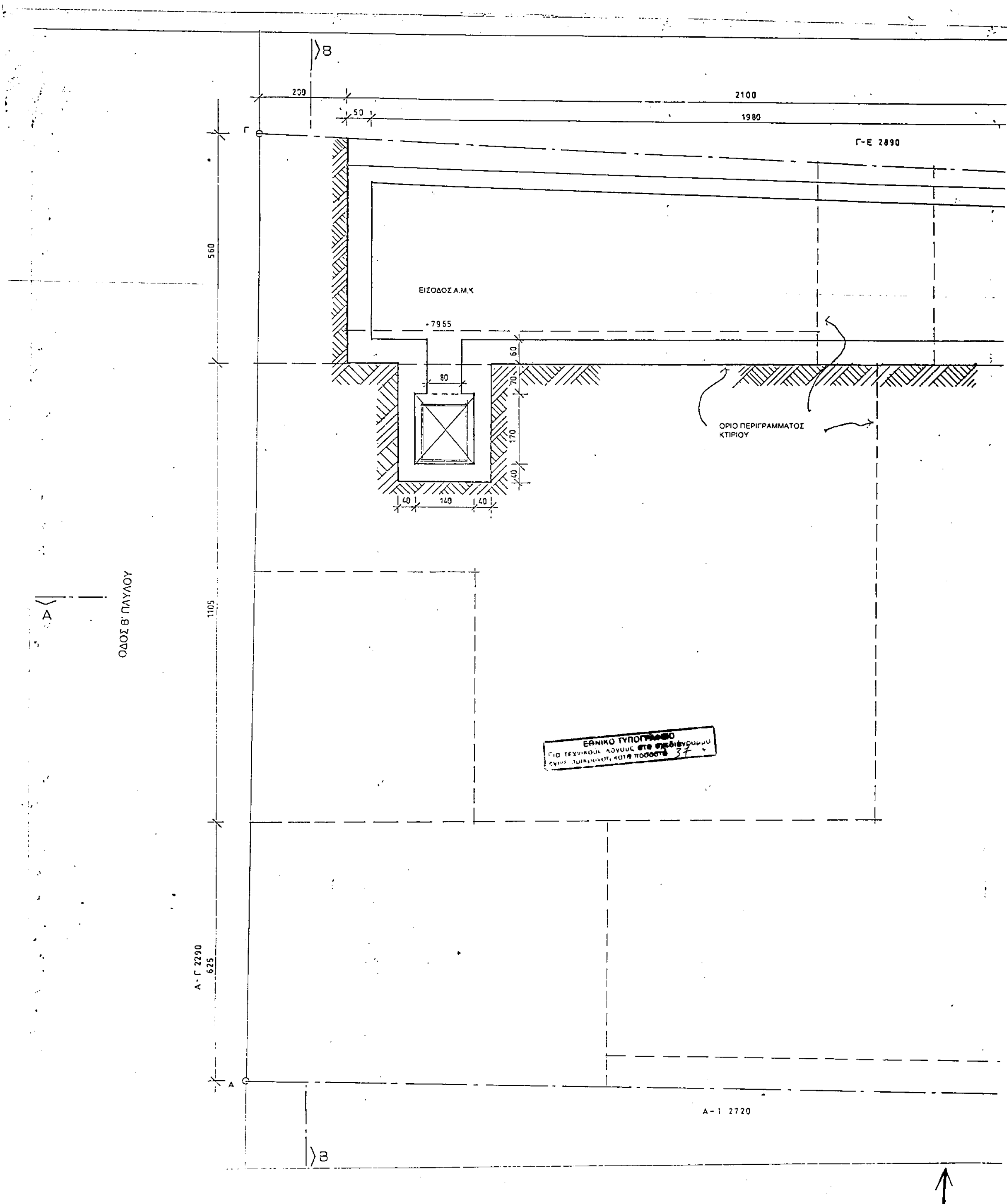
θ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οριζόμενα με την 21745/1214/1987 (Δ΄ 420) απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

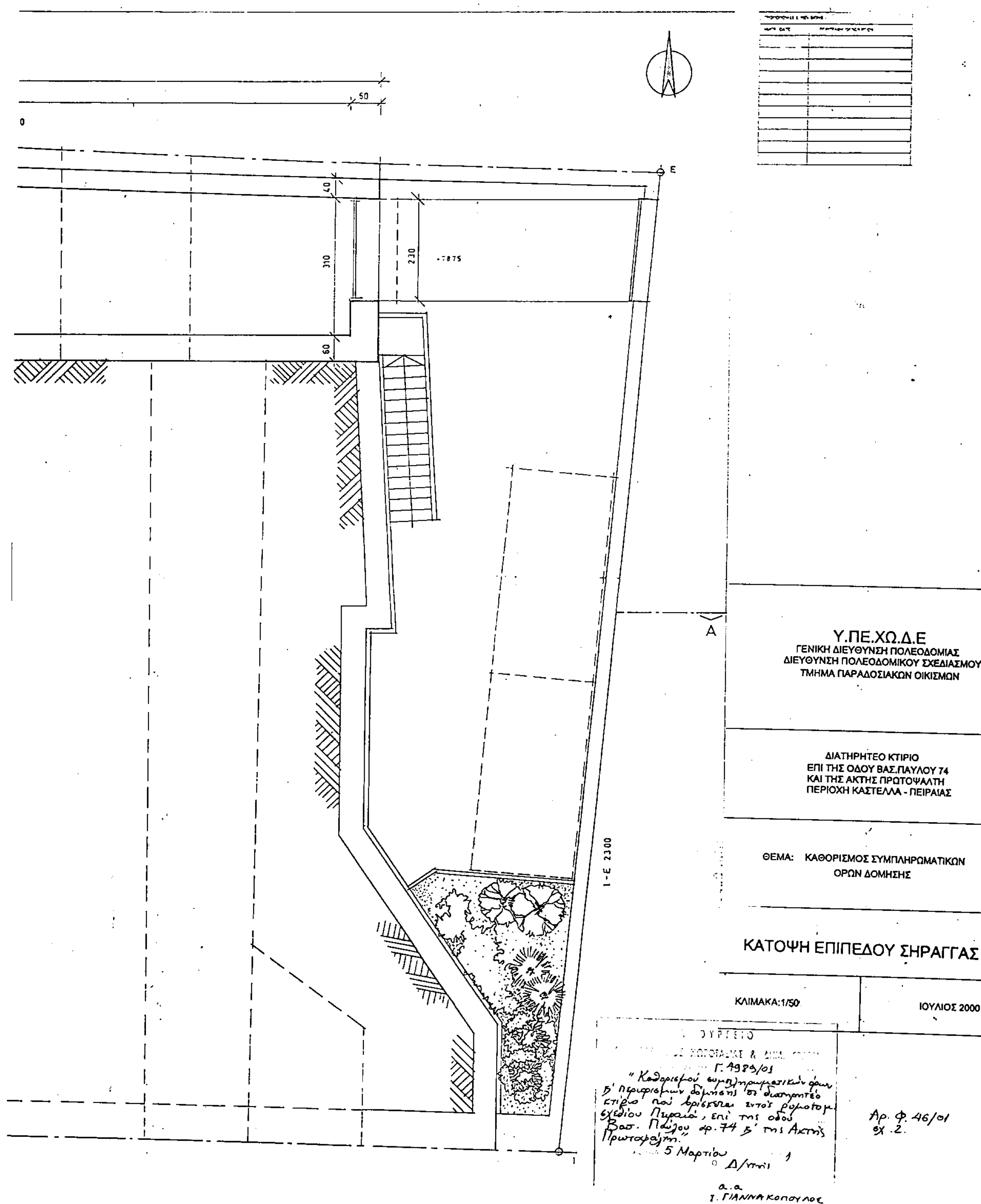
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

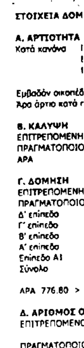
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

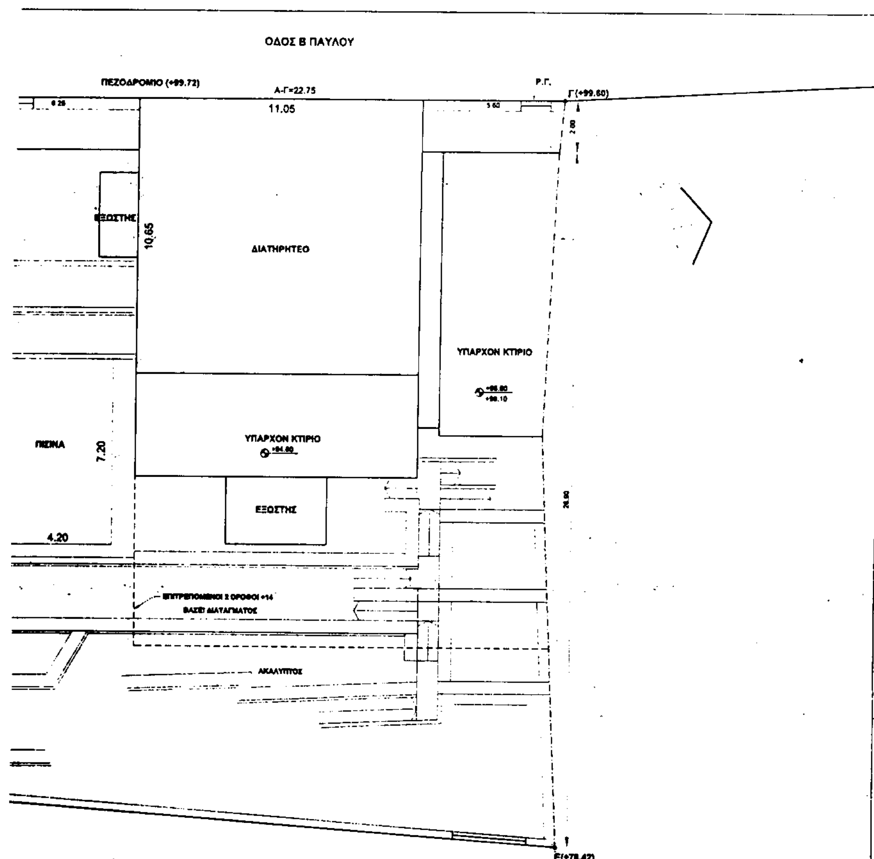
Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


B
200
2100
50
1980
Γ
Γ-Ε 2890
560
ΕΙΣΟΔΟΣ Α.Μ.Κ
+7965
60
80
70
170
40
40
140
40
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α
ΟΔΟΣ Β' ΠΑΥΛΟΥ
1105
Α-Γ 2290
Α
Α-Ι 2720
B


0
50
Ε
40
310
230
+7.875
60
Α
Ι-Ε 2300
1
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ 74
ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΕΛΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΣΗΡΑΓΓΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:1/50
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
Γ. 4989/01
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο πού βρίσκεται εντός ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιά, επί της οδού Βασ. Παύλου αρ. 74 & της Ακτής Πρωτοψάλτη."
5 Μαρτίου
Ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 46/01
σχ. 2.


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜ
Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κατά κανόνα
Εμβαδόν οικοπέδ
Άρα άρτιο κατά ΄
Β. ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ
ΑΡΑ
Γ. ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ
Δ' επίπεδο
Γ' επίπεδο
Β' επίπεδο
Α' επίπεδο
Επίπεδο Α1
Σύνολο
ΑΡΑ 776.80 >
Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ 74
ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΕΛΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:1/200	ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα	Π = 20.00Μ Κατά παρέκκλιση	βάσει διατάγματος 11.7.79 ΦΕΚ 385Δ
	Β = 40.00Μ	της 20.7.79 ως απέμειναν
	Ε = 800.00Μ	

Εμβαδόν οικοπέδου 639.00Μ2
Άρα άρτιο κατά παρέκκλιση

Β. ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	βάσει του διατάγματος ως περίγραμμα σχεδίου
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ	βλέπε σχέδιο παραπλεύρως
ΑΡΑ	η πραγματοποιημένη είναι μικρότερη της επιτρεπόμενης

Γ. ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	639.00Χ1.2=766.80Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ	
Δ' επίπεδο	117.68Μ2
Γ' επίπεδο	117.68Μ2
Β' επίπεδο	172.092Μ2
Α' επίπεδο	186.946Μ2
Επίπεδο Α1	27.83Μ2
Σύνολο	622.228Μ2

ΑΡΑ 776.80 > 622.228Μ2

Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	βάσει διατάγματος βλέπε σχέδιο παραπλεύρως στηθαίο 1.10 ή στέγη
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ	βλέπε σχηματική τομή των πραγματοποιημένων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 4989/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιά, επί της οδού Βασ. Παύλου αρ. 74 κ' της Ακτής Πρωτοψάλτη".
5 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 46/01
σχ. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο 20/18.1.2001 τ.Δ΄ ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε στη 1000532/61/Β0010 απόφαση Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Όρμος Επισκοπής» Νήσου Κύθνου Νομ. Κυκλάδων, στο σκεπτικό της Απόφασης Νο 12 αναφέρεται:

1) ότι το διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από 2 πινακίδες που συντάχθηκε από τον Δ. Μενεΐδη αντί του ορθού Γ. Μενεΐδη.

2) και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία (30.4.2000) αντί του ορθού 3.4.2000.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ